



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
DLV

Sagsnr.:
S2022-184945

Ejendomsnummer
408061

Matr. nr.
51CR, MELSTED BY, SULSTED

24. maj 2023

Landzonetilladelse

Vestbjerg Skovvej 25, 9380 Vestbjerg

matr.nr. 51CR, MELSTED BY, SULSTED

På baggrund af din ansøgning modtaget den 12-12-2022 med seneste supplerende materiale modtaget den 13-03-2023 meddeler Aalborg Kommune hermed,

Landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på 348,5 m², heraf integreret garage på 79,6 m² og overdækket areal på 11,2 m²

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- at eksisterende bolig/stuehus fjernes umiddelbart efter, at det nye er etableret og færdigmeldt, eller senest 3 måneder herefter.
- at inden der kan meddeles ibrugtagningstilladelse til byggeriet, skal der:
 - være ansøgt om håndtering af husspildevand
 - være etableret det ansøgte anlæg
 - være indsendt færdigmelding af anlægget, som skal være godkendt af Aalborg Kommune

Vilkår af varig interesse kan kommunen jf. planlovens § 55 tinglyse på ejendommen. Kommunen opkræver tinglysningsgebyret på 1.850 kr. hos ejer.

Redegørelse

Ejendommen på 5393 m² er beliggende i landzone i det åbne land og er ikke omfattet af kommuneplanens rammeområder. Den ansøgte placering er omfattet af område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), samt udpeget som skovlandskab, bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab, særligt naturområde, økologisk forbindelse.

Ved nyudlæg af arealer til byvækst i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) - skal der ske en særlig vurdering i forhold til at fremtidssikre muligheder for indvinding af vand til almen vandforsyning.

Hammer Bakker-Vester Aslund Skovlandskab grænser mod nord, vest og øst op til Tylstrup-Ulsted Mosaiklandskab. Mod syd grænser området op til Vester Hassing Fjordlandskab. Området adskiller sig fra de omkringliggende landskaber med dets bakkede og skovprægede landskab. Ny bebyggelse i de bakkede landskaber bør spille videre på områdernes bebyggelsesstruktur. Den bør placeres nede i terrænet og ikke dominere bakketoppene.

I de bevaringsværdige landskaber skal hensynet til at beskytte eller forbedre landskabets karaktergivende strukturer og elementer vægtes højt. Ændringer må ikke forringe eller forstyrre landskabets geologiske, kulturhistoriske, naturbetingede, rekreative eller visuelle oplevelsesværdier.

Større sammenhængende landskaber, skal som udgangspunktet friholdes for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhængene, har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne eller forringer mulighederne for at forbedre landskaberne.

De særlige naturområder og økologiske forbindelser udenfor byerne, skal friholdes for byudvikling, samt for tekniske anlæg, øvrige anlæg og lignende.

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7. Den ansøgte placering ligger ca. 600 m fra nærmeste Natura 2000-område.

På ejendommen er der tinglyst privatretlige servitutter vedr. lednings føring for hhv. vand og el. Dermed opfordres der kraftigt til at både Vestbjerg Vandværk og Nord Energi Net kontaktes for nærmere aftale om mulighederne, inden byggearbejdet påbegyndes.

Naboorientering

Der er gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 4. Der er indgået en henvendelse i forbindelse med høringen. I henvendelsen tilkendegiver nabo at man bakker op om projektet.

Begrundelse

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen opføres ny bebyggelse, jf. planlovens § 35, stk. 1

Det kræver ikke landzonetilladelse at til- og ombygge et helårshus, hvorved husets samlede bruttoareal ikke overstiger 500 m², jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 10. Selvom undtagelsen ikke gælder i en situation, hvor der opføres et nyt enfamiliehus til erstatning for en eksisterende bolig, er det efter hidtidig praksis ved planklagenævnet antaget, at bestemmelsen har en afsmittende effekt på vurderingen af, om der kan gives landzonetilladelse til en ny helårsbolig i sådanne situationer.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens øvrige udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

I kraft af afstanden til nærmeste Natura 2000-område vurderer kommunen ikke, at der er risiko for, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre aktuelle planer og projekter kan give anledning til en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området. Projektet vurderes således ikke at have negativ betydning for områdets naturindhold.

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Der lagt afgørende vægt på at boligen opføres som erstatning for eksisterende bolig på 124 m² og udhus på 34 m², som uden en landzonetilladelse ville kunne til- og ombygges op til 500 m². Derudover er bebyggelsen indpasset i landskabet i det omfang at bebyggelsen lægger sig ned i landskabet og holdes som lav bebyggelse, der ikke fremstår markant i landskabet. Den ansøgte placering er ligeledes omkranset af markant skovbeplantning og ind-/udsyn til bebyggelsens placering ift. det omkringliggende landskab er dermed sløret i væsentlig grad.

Lovgrundlag

"Hovedformålet med zoneinddelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier, samtidig med at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Zoneinddelingen skaber herved en klar grænse mellem by og land, for hermed at fremme bevarelsen af bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier, og miljøkonflikter undgås.

Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige. Med lovændringen i 2017 er planlovens formålsparagraf (planlovens § 1) ændret, og der er gennemført en række generelle lempelser af landzonereglene for at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1. Der er således som udgangspunkt krav om forudgående tilladelse til alle ændringer i det bestående. Loven indeholder dog en række væsentlige undtagelser fra kravet om tilladelse, jf. §§ 36 og 37. "¹

Gyldighed

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, onsdag den 24-05-2023 eller snarest muligt derefter, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

¹ [Vejledning om landzoneadministration](#) - Vejledning af 13. juli 2018, opdateret november 2019

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Ditte Viktor
Arkitekt MAA

Direkte tlf.: 22193685

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214

Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296

Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. planlovens kap. 14

Du kan klage over retlige spørgsmål samt kommunens vurdering. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer. Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at kunne anvende digital selvbetjening.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



NYT ENFAMILIEHUS

Vestbjerg Skovvej 25, 9380 Vestbjerg
Matrikelnr.: 51cr
Ejerlav: Melsted By, Sulsted

NOTE:

Terrænkoter er anvist efter terrænregulering og i meter.
Terrænregulering foretages hovedsageligt ved bolig og støttevægge.

AREALOPGØRELSE:

Grundareal:	5348 m ²
Boligareal, brutto:	257,7 m ²
Garage og værksted, uopvarmet, brutto:	79,6 m ²
Overdækning 1, brutto:	8,6 m ²
Overdækning 2, brutto:	2,6 m ²
Bruttoareal i alt:	348,5 m ²
Beregningsgrundlag / etageareal: (fradrag på op til 35 m ² for garage mm.)	313,5 m ²
Bebyggelsesprocent: (313,5 m ² x 100 / 5348 m ²) (max 30 % jf. BR18)	5,8 %

SIGNATURER

— = Skellinie

BYGNINGSDELSEVERSIGT

KLASSIFIKATION	TYPE OG OPBYGNING
232001	Betonbelægning - 120 mm. 120 mm. beton, kostet (i felter) Armering iht. ing. 100 mm. indbygget sandlag Ukrudtsdug
232002	Træterrasse, 221 mm. 28x145 mm. Ipé terrassebræt 0,5 mm. polyppap (sikring mod fugt i konstruktion) 145x45 mm. trykimp. rigelkonstruktion C18 pr. 600 mm. Punktfundamenter til understøtning iht. tegningsmateriale
271001	Tagkonstruktion, 645 mm. U-værdi 0,XX W/(m2K) 6 mm. overpap, SBS 4 mm. underpap, SBS 18 mm. vandfast tagkrydsfinér, skimmelimp. *Spærkonstruktion - start (gitterkonstruktion) 170 mm. kileopbygning med fald iht. situationsplan Modfaldskiler udføres i trykfast isolering Tagbrønde sænkes 20 mm. lokalt omkring brønd 50 mm. ventileret hulrum 145 mm. mineraluld kl. 34 145 mm. mineraluld kl. 34 *Spærkonstruktion - slut (gitterkonstruktion) 0,20 mm. PE-folie (dampspærre) 95x45 mm. påføring pr. 300 mm. m. 95 mm. mineraluld kl. 34 12 mm. gips (underlag til akustikloft - se loftkonstruktion)

MYNDIGHEDER

SAG NR.:	22013
TEGN. / KONTROL AF:	RMA
SKALA:	SE DIV. TEGNINGER
PAPIRFORMAT:	A3 - L
DATO:	18.11.2022
TEGN. NR.:	K01_H1_N.002

NY VILLA / VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

CILLE ULLITZ OG JØRN ROED
VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

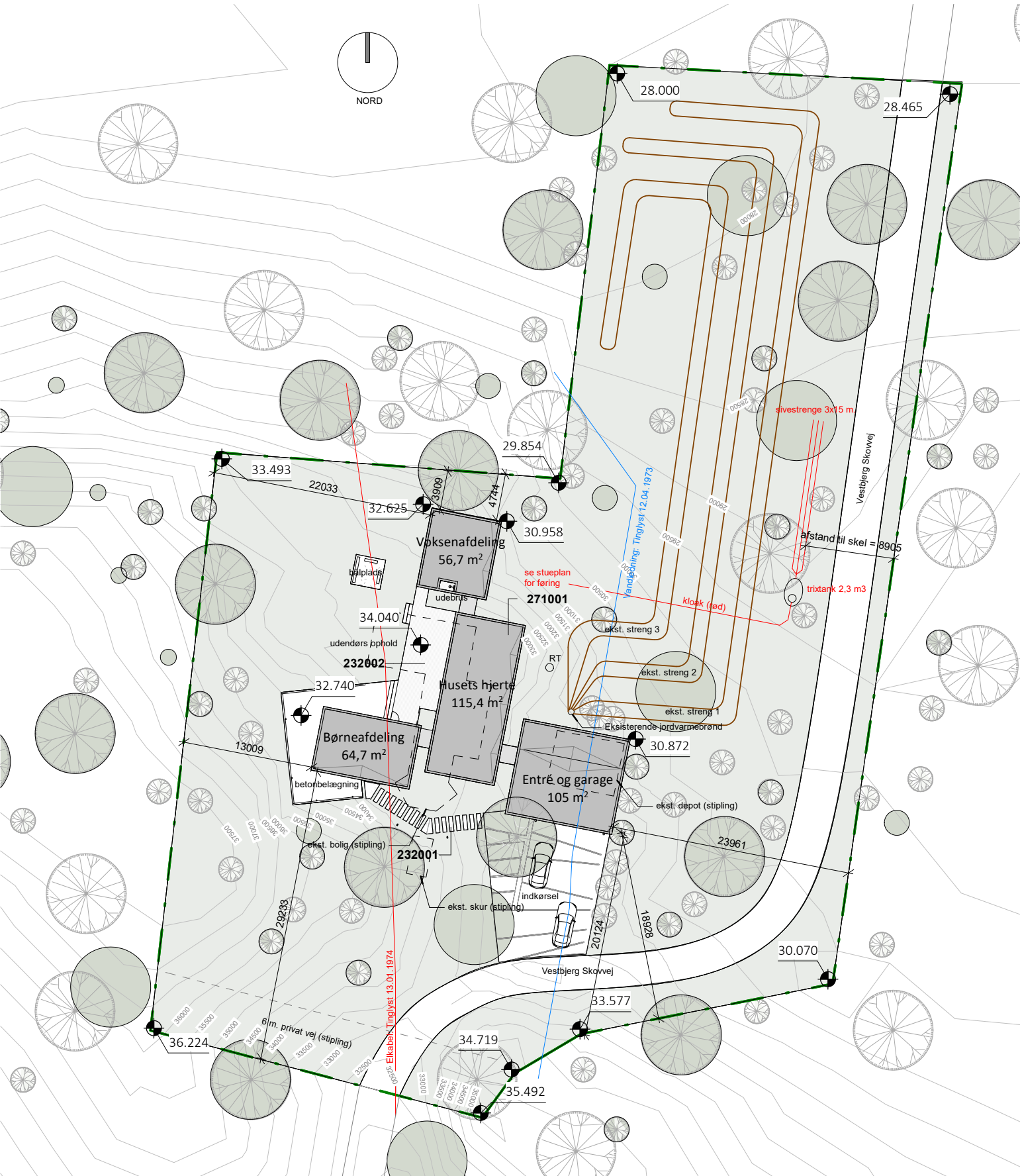
SITUATIONSPLAN, FREMTIDIG



www.livsvaerk.nu
rene@livsvaerk.nu
Skudehavnsvej 30, 9000 Aalborg

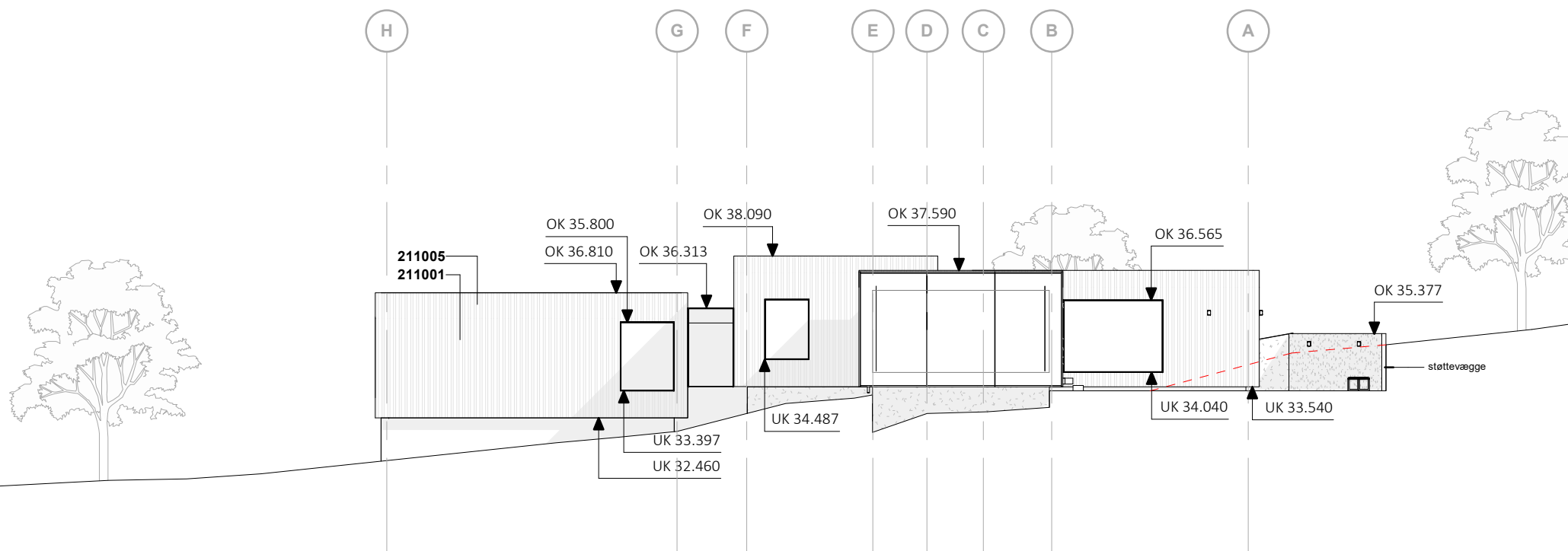
Denne tegning tilhører LIVS/VÆRK og må ikke kopieres eller videregives uden tilladelse.

Situationsplan
1 : 500

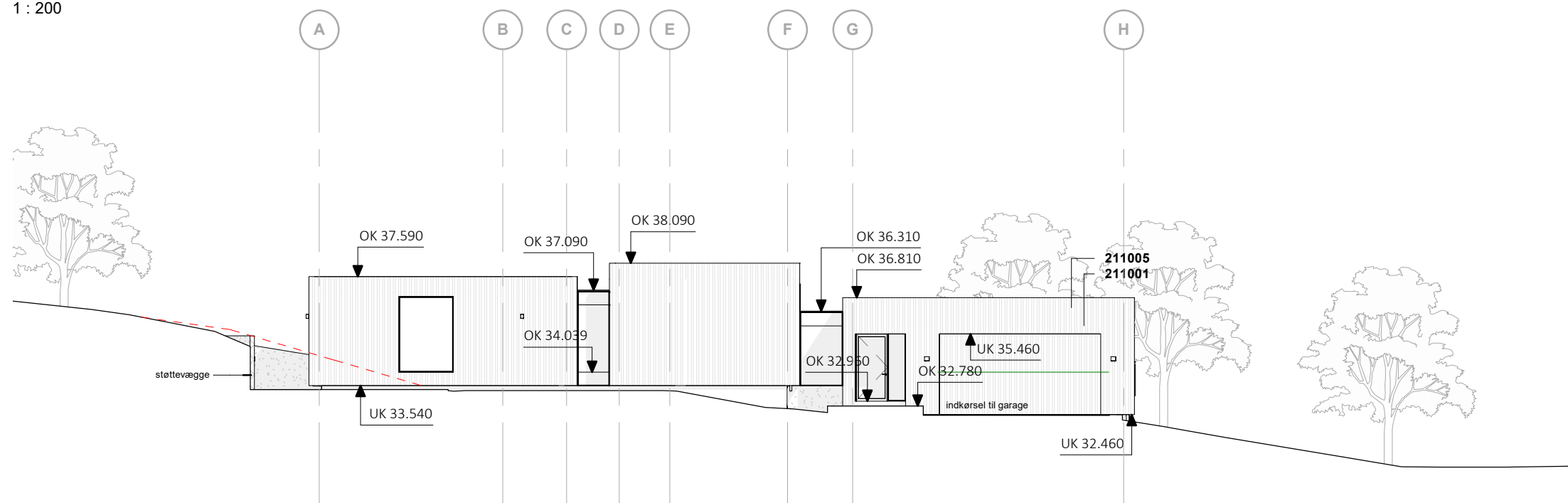


BYGNINGSDELSEVERSIGT

KLASSIFIKATION	TYPE OG OPBYGNING
211001	Let ydervæg 473 mm. U-værdi 0,XX W/(m2K) 21 mm. profilbrædder m. fer og not - kul (lodret) 38 mm. lægter pr. 600 mm. (vandret) 25x50 mm. klemmeliste, trykimp. pr. 600 mm. (lodret) 9 mm. cementbaseret vindstop 295x45 mm. rigelkonstruktion m. 2x145 mm. mineraluld kl. 34 0,2 mm. PE-folie (dampspærre) 70x45 mm. rigelpåforring m. 70 mm. mineraluld kl. 34 15 mm. fibergips
211005	Let tagkrone - 213 mm. Let ydervæg, profilbrædder begge sider - 281 mm. 21 mm. profilbrædder m. fer og not - kul (lodret) 38 mm. lægter pr. 600 mm. (vandret) 25x50 mm. klemmeliste, trykimp. pr. 600 mm. (lodret) 9 mm. cementbaseret vindstop 95x45 mm. rigelkonstruktion m. 95 mm. mineraluld kl. 37 15 mm. vandfast tagkrydsfinér, skimmelimp. 4 mm. underpap SBS 6 mm. overpap SBS



Facade mod nord
1 : 200



Facade mod syd
1 : 200

NOTE:
Alle koter er angivet som absolutte og i meter.

Alle koter skal verificeres af landmåler.

NIVEAUFRI ADGANG
Enfamiliehus;
Jf. BR2018 §51 stk. 3 - der er alene krav om forberedelse til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre i stueetagen.

SIGNATURER:
R = Redningsåbning
- - - = Naturligt terræn

MYNDIGHEDER

NY VILLA / VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

CILLE ULLITZ OG JØRN ROED
VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

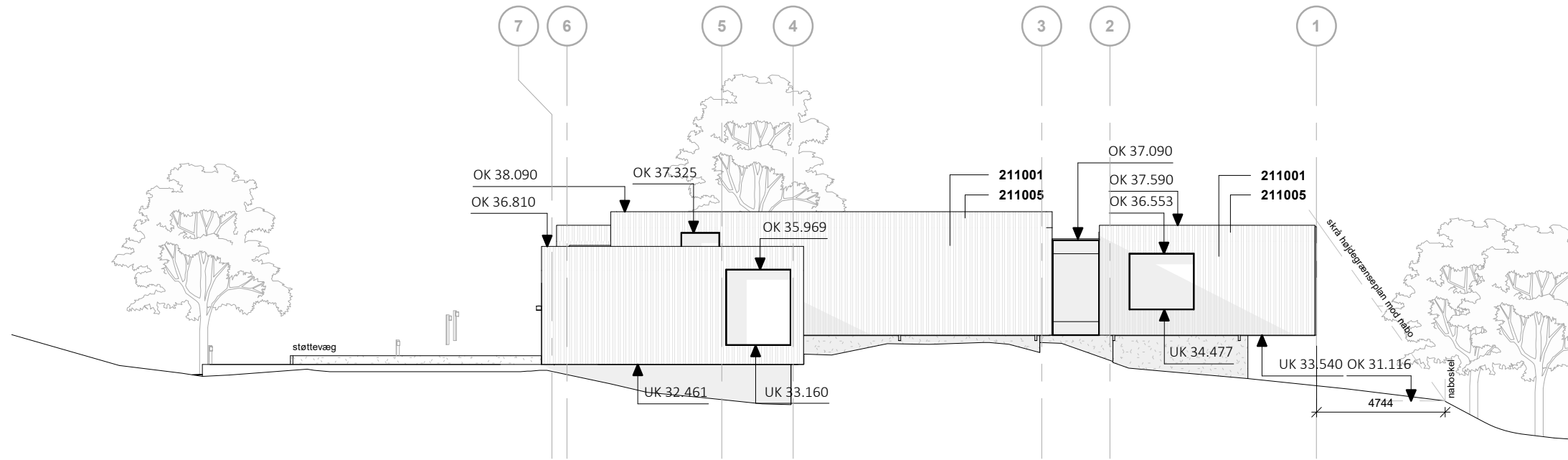
FACADER MOD NORD & SYD



www.livsvaerk.nu
rene@livsvaerk.nu
Skudehavnsvej 30, 9000 Aalborg

Denne tegning tilhører LIVSVÆRK og må ikke kopieres eller videregives uden tilladelse.

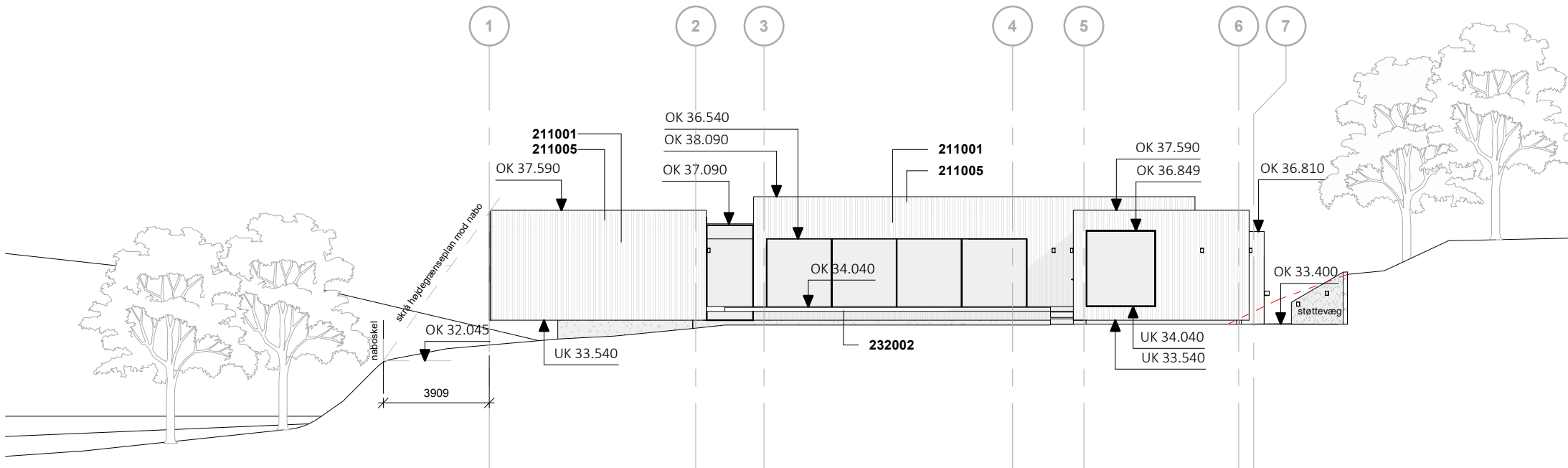
SAG NR.: 22013
TEGN. / KONTROL AF: RMA/ASI
SKALA: SE DIV. TEGNINGER
PAPIRFORMAT: A3 - L
DATO: 18.11.2022
TEGN. NR.: **K01_H2_N.001**



Facade mod øst
1 : 200

BYGNINGSDELSEVERSIGT

KLASSIFIKATION	TYPE OG OPBYGNING
211001	Let ydervæg 473 mm. U-værdi 0,XX W/(m2K) 21 mm. profilbrædder m. fer og not - kul (lodret) 38 mm. lægter pr. 600 mm. (vandret) 25x50 mm. klemmeliste, trykimp. pr. 600 mm. (lodret) 9 mm. cementbaseret vindstop 295x45 mm. rigelkonstruktion m. 2x145 mm. mineraluld kl. 34 0,2 mm. PE-folie (dampspærre) 70x45 mm. rigelpåforring m. 70 mm. mineraluld kl. 34 15 mm. fibergips
211005	Let tagkrone - 213 mm. Let ydervæg, profilbrædder begge sider - 281 mm. 21 mm. profilbrædder m. fer og not - kul (lodret) 38 mm. lægter pr. 600 mm. (vandret) 25x50 mm. klemmeliste, trykimp. pr. 600 mm. (lodret) 9 mm. cementbaseret vindstop 95x45 mm. rigelkonstruktion m. 95 mm. mineraluld kl. 37 15 mm. vandfast tagkrydsfinér, skimmelimp. 4 mm. underpap SBS 6 mm. overpap SBS
232002	Træterrasse, 221 mm. 28x145 mm. Ipé terrassebræt 0,5 mm. polytap (sikring mod fugt i konstruktion) 145x45 mm. trykimp. rigelkonstruktion C18 pr. 600 mm. Punktfundamenter til understøtning iht. tegningsmateriale



Facade mod vest
1 : 200

NOTE:

Alle koter er angivet som absolutte og i meter.

Alle koter skal verificeres af landmåler.

NIVEAUFRI ADGANG

Enfamiliehus;
Jf. BR2018 §51 stk. 3 - der er alene krav om forberedelse til niveaufri adgang ved en af bygningens yderdøre i stueetagen.

SIGNATURER:

R = Redningsåbning
- - - = Naturligt terræn

MYNDIGHEDER

NY VILLA / VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

CILLE ULLITZ OG JØRN ROED
VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

FACADER MOD ØST & VEST



www.livsvaerk.nu
rene@livsvaerk.nu
Skudehavnsvej 30, 9000 Aalborg

Denne tegning tilhører LIVS/VÆRK og må ikke kopieres eller videregives uden tilladelse.

SAG NR.: 22013

TEGN. / KONTROL AF: RMA/ASI

SKALA: SE DIV. TEGNINGER

PAPIRFORMAT: A3 - L

DATO: 18.11.2022

TEGN. NR.: K01_H2_N.002

**HÅNDBTERING AF REGNVAND**

Der etableres en regnvandstank under terræn iht. situationsplan.
Heri udføres der et anlæg hvorpå regnvand genbruges og føres tilbage til boligen.

Regnvandet bruges til f.eks. tøjvask, skyld i toiletter, bilvask, vinduespudsning og vanding af have.

Anlægget udføres af autoriseret fagfolk og dokumenteres ifm. færdigmelding.

HÅNDBTERING AF SPILDEVAND

Der udføres nedsivningsanlæg ifa. trixtank med pumpe og efterfølgende sivestreng (3 stk. á 15 m.)

Installation udføres af autoriseret kloakmester som også udfører dokumentation ifm. færdigmelding ved byggeriets afslutning.

JORDVARME

Der monteres jordvarmeanlæg - placering iht. situationsplan.
De påtegnede tre jordvarmekredse er eksisterende og ønskes bevaret.
Jordvarmeslanger er forholdsvis nyetableret.

TEKNIK

Huset opvarmes med vandbårent varmesystem, udført med gulvvarme i alle rum.
Varmekilde: Jordvarmeanlæg - se situationsplan for placering af slanger.
Varmt vand: Jordvarme som ovenfor.
Cirkulationspumpe (gulvvarme): max. XX W, reduktionsfaktor max. 0,X
Cirkulationspumpe (brugsvand): max. X W, reduktionsfaktor max. 0,X
Rør ifm. brugsvand: isoleres med min. 20 mm isolering
Mekanisk ventilation: virkningsgrad min. XX %, SEL max. X,X kJ/m³
Lufttæthed: max. 0,5 l/sm²

(ovenstående ubekendte (X) udføres når energiramme foreligger)

FORBEHOLD

Endelig dimensionering af bærende dele som spær, bjælker, søjler, fundamenter, armering mm. iht. ingeniør.

MYNDIGHEDER**NY VILLA / VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG**

CILLE ULLITZ OG JØRN ROED
VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

TEKNISKE INSTALLATIONER

www.livsvaerk.nu
rene@livsvaerk.nu
Skudehavnsvej 30, 9000 Aalborg

SAG NR.: 22013

TEGN. / KONTROL AF: RMA/ASI

SKALA: 1 : 50

PAPIRFORMAT: A3 - L

DATO: 18.11.2022

TEGN. NR.: **K01_H6_N.003**

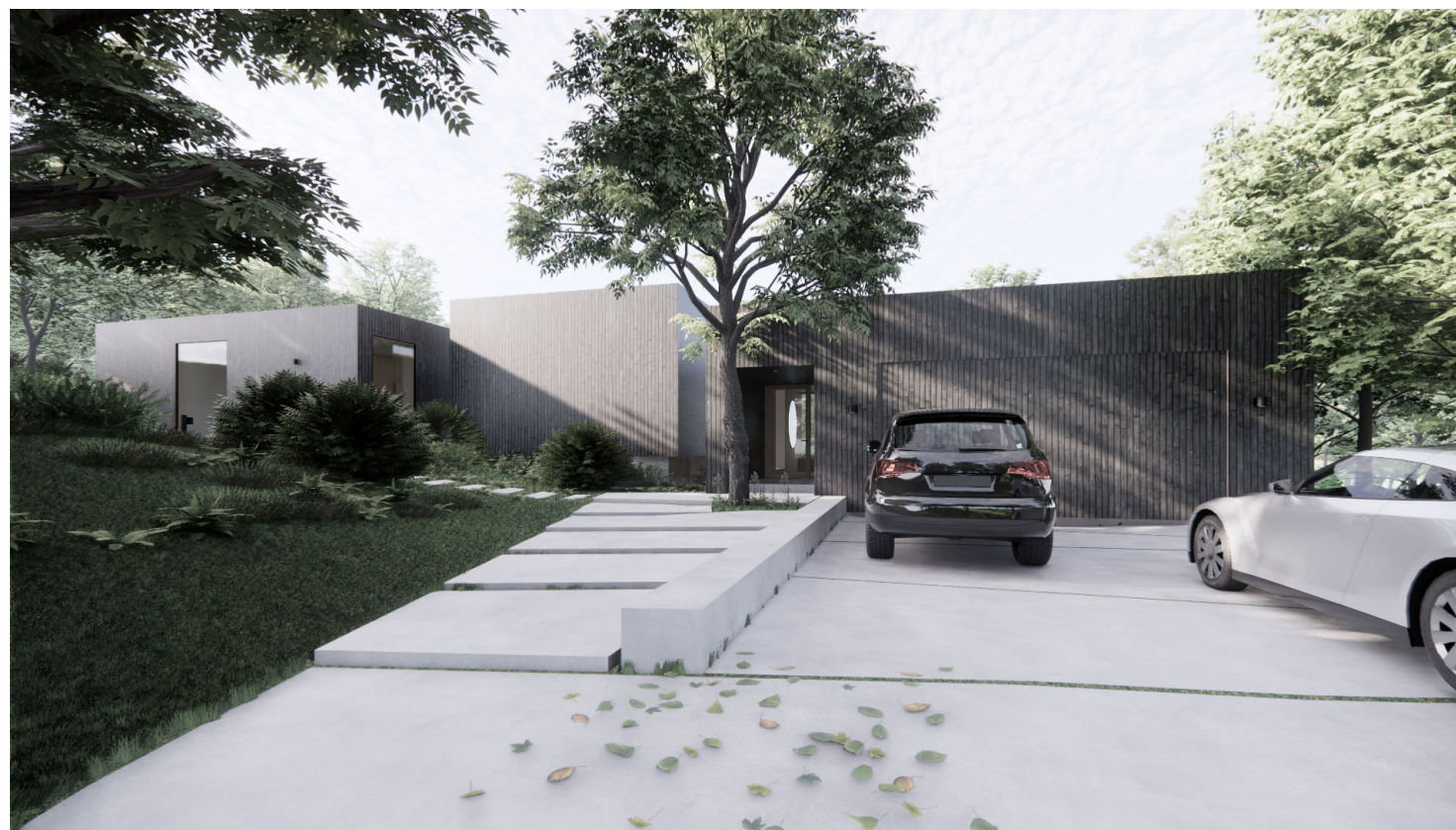
facade mod vest



facade mod øst



kig mod træterrasse



ankomst til boligen / indkørsel

MYNDIGHEDER

NY VILLA / VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

CILLE ULLITZ OG JØRN ROED
 VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

3D-VISUALISERINGER 1-2



www.livsvaerk.nu
 rene@livsvaerk.nu
 Skudehavnsvej 30, 9000 Aalborg

Denne tegning tilhører LIVSVÆRK og må ikke kopieres eller videregives uden tilladelse.

SAG NR.: 22013

TEGN. / KONTROL AF: RMA/ASI

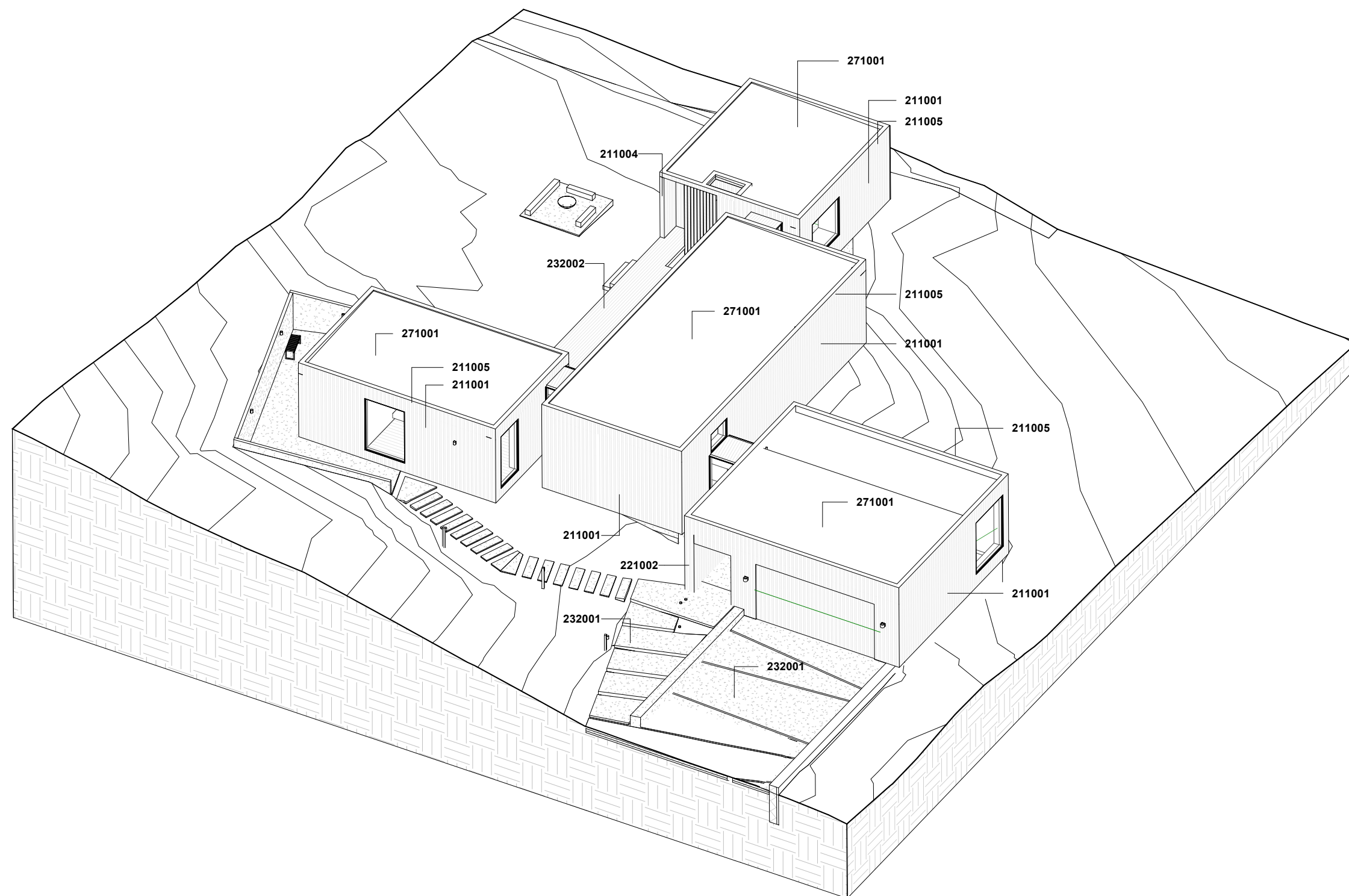
SKALA:

PAPIRFORMAT: A3 - L

DATO: 18.11.2022

TEGN. NR.: **K01_H7_N.001**

BYGNINGSDELSEVERSIGT



KLASSIFIKATION	TYPE OG OPBYGNING
211001	Let ydervæg 473 mm. U-værdi 0,XX W/(m2K) 21 mm. profilbrædder m. fer og not - kul (lodret) 38 mm. lægter pr. 600 mm. (vandret) 25x50 mm. klemmeliste, trykimp. pr. 600 mm. (lodret) 9 mm. cementbaseret vindstop 295x45 mm. rigelkonstruktion m. 2x145 mm. mineraluld kl. 34 0,2 mm. PE-folie (dampspærre) 70x45 mm. rigelpåforring m. 70 mm. mineraluld kl. 34 15 mm. fibergips
211004	Let ydervæg, profilbrædder begge sider - 281 mm. 21 mm. profilbrædder m. fer og not - kul (lodret) 19x95 mm. forskalling pr. 600 mm. (vandret) 10x50 mm. klemmeliste, trykimp. pr. 600 mm. (lodret) 9 mm. cementbaseret vindstop 95x45 mm. rigelkonstruktion m. 95 mm. mineraluld kl. 37 9 mm. cementbaseret vindstop 10x50 mm. klemmeliste, trykimp. pr. 600 mm. (lodret) 19x95 mm. forskalling pr. 600 mm. (vandret) 21 mm. profilbrædder m. fer og not - kul (lodret)
211005	Let tagkrone - 213 mm. Let ydervæg, profilbrædder begge sider - 281 mm. 21 mm. profilbrædder m. fer og not - kul (lodret) 38 mm. lægter pr. 600 mm. (vandret) 25x50 mm. klemmeliste, trykimp. pr. 600 mm. (lodret) 9 mm. cementbaseret vindstop 95x45 mm. rigelkonstruktion m. 95 mm. mineraluld kl. 37 15 mm. vandfast tagkrydsfinér, skimmelimp. 4 mm. underpap SBS 6 mm. overpap SBS
221002	Let skillevæg - 175 mm. 15 mm. fibergips 145x45 mm. rigelkonstruktion m. 145 mm. mineraluld kl. 37 15 mm. fibergips
232001	Betonbelægning - 120 mm. 120 mm. beton, kostet (i felter) Armering iht. ing. 100 mm. indbygget sandlag Ukrudtsdug
232002	Træterrasse, 221 mm. 28x145 mm. Ipé terrassebræt 0,5 mm. polypap (sikring mod fugt i konstruktion) 145x45 mm. trykimp. rigelkonstruktion C18 pr. 600 mm. Punktfundamenter til understøtning iht. tegningsmateriale
271001	Tagkonstruktion, 645 mm. U-værdi 0,XX W/(m2K) 6 mm. overpap, SBS 4 mm. underpap, SBS 18 mm. vandfast tagkrydsfinér, skimmelimp. *Spærkonstruktion - start (gitterkonstruktion) 170 mm. kileopbygning med fald iht. situationsplan Modfaldskiler udføres i trykfast isolering Tagbrønde sænkes 20 mm. lokalt omkring brønd 50 mm. ventileret hulrum 145 mm. mineraluld kl. 34 145 mm. mineraluld kl. 34 *Spærkonstruktion - slut (gitterkonstruktion) 0,20 mm. PE-folie (dampspærre) 95x45 mm. påforing pr. 300 mm. m. 95 mm. mineraluld kl. 34 12 mm. gips (underlag til akustikloft - se loftkonstruktion)

MYNDIGHEDER

NY VILLA / VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

CILLE ULLITZ OG JØRN ROED
VESTBJERG SKOVVEJ 25, 9380 VESTBJERG

3D-MODEL MED BYGNINGSDELE

www.livsvaerk.nu
rene@livsvaerk.nu
Skudehavnsvej 30, 9000 Aalborg

Denne tegning tilhører LIVS/VÆRK og må ikke kopieres eller videregives uden tilladelse.

SAG NR.: 22013

TEGN. / KONTROL AF: RMA/ASI

SKALA:

PAPIRFORMAT: A3 - L

DATO: 18.11.2022

TEGN. NR.: **K01_H7_N.003**